Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) en%
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercom-munalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. <u>A noter</u> : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (***chiffre en orange***), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (***chiffre en gris***), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. <u>A noter</u> : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour l'INDRE-ET-LOIRE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **15,80 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 27,81 %**

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM (en%)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) (en%)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) (en%)
ABILLY	34,17	**17,42**	*17,42*
AMBILLOU	31,92	**18,90**	*63,11*
AMBOISE	41,97	**14,30**	8,63
ANCHE	27,04	**24,70**	*24,70*
ANTOGNY LE TILLAC	32,50	**24,71**	*24,71*
ARTANNES S/INDRE	38,60	**17,53**	16,50
ASSAY	27,51	**20,42**	*20,42*
ATHEE SUR CHER	39,91	**27,32**	*27,32*
AUTRECHE	29,16	**21,86**	*21,86*
AUZOUER EN TOURAINE	26,55	**37,80**	*37,80*
AVOINE	38,55	**39,21**	*39,21*
AVON LES ROCHES	27,60	**21,37**	*21,37*
AVRILLE LES PONCEAUX	33,94	**34,39**	31,00
AZAY LE RIDEAU	37,86	**18,10**	26,64
AZAY SUR CHER	36,78	**20,66**	11,01
AZAY SUR INDRE	32,80	**20,16**	15,31
BALLAN-MIRE	39,75	**37,36**	14,12
BARROU	29,08	**19,42**	*19,42*
BEAULIEU LES LOCHES	29,56	**22,94**	16,39
BEAUMONT EN VERON	31,98	**31,84**	20,87
BEAUMONT LA RONCE	32,59	**18,06**	*18,06*
BEAUMONT VILLAGE	26,23	**23,03**	29,66

BENAIS	31,61	**25,79**	30,36
BERTHENAY	32,55	**17,59**	-4,02
BETZ LE CHATEAU	29,15	**19,37**	*19,37*
BLERE	33,12	**24,75**	*24,75*
BOSSAY SUR CLAISE	34,52	**16,73**	*16,73*
BOSSEE	38,26	**15,88**	*15,88*
BOURGUEIL	35,24	**19,63**	20,48
BOURNAN	31,96	**18,50**	*18,50*
BOUSSAY	31,54	**21,84**	*21,84*
BRASLOU	29,08	**27,24**	*27,24*
BRAYE S/MAULNE	29,60	**19,11**	*19,11*
BRAYE SOUS FAYE	29,08	**53,15**	*53,15*
BRECHES	28,47	**19,79**	*19,79*
BREHEMONT	33,44	**24,12**	24,70
BRIDORE	36,57	**15,95**	12,69
BRIZAY	27,24	**22,74**	*22,74*
BUEIL EN TOURAINE	32,80	**17,47**	*17,47*
CANDES ST-MARTIN	34,83	**20,00**	20,37
CANGEY	31,27	**18,21**	8,82
CERE LA RONDE	32,31	**17,70**	14,83
CERELLES	34,98	**18,06**	*18,06*
CHAMBON	31,78	**17,95**	*17,95*
CHAMBOURG S/INDRE	30,69	**18,51**	14,01
CHAMBRAY LES TOURS	33,15	**19,38**	17,15
CHAMPIGNY SUR VEUDE	29,03	**21,22**	*21,22*
CHANCAY	32,77	**19,33**	3,72
CHANCEAUX PRES LOCHES	28,77	**19,60**	20,77
CHANCEAUX S/CHOISILLE	37,35	**20,55**	5,24
CHANNAY SUR LATHAN	34,80	**23,20**	*23,20*
CHARENTILLY	38,00	**16,62**	*16,62*
CHARGE	33,65	**25,03**	15,04
CHARNIZAY	33,76	**20,21**	*20,21*
CHATEAU LA VALLIERE	36,62	**19,68**	*19,68*
CHATEAU RENAULT	43,20	**20,26**	*20,26*
CHAUMUSSAY	35,48	**16,36**	*16,36*
CHAVEIGNES	28,63	**19,69**	*19,69*
CHEDIGNY	29,48	**23,54**	19,80
CHEILLE	31,87	**21,94**	26,29
CHEMILLE SUR DEME	33,80	**17,58**	*17,58*
CHEMILLE SUR INDROIS	32,19	**19,05**	22,09

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

CHENONCEAUX	31,27	**27,50**	*27,50*
CHEZELLES	24,13	**25,24**	*25,24*
CHINON	41,28	**13,91**	14,97
CHISSEAUX	37,48	**18,26**	*18,26*
CHOUZE SUR LOIRE	33,66	**21,60**	24,72
CIGOGNE	40,80	**37,52**	*37,52*
CINAIS	35,21	**19,81**	17,71
CINQ-MARS-LA-PILE	37,60	**19,11**	12,45
CIRAN	32,93	**18,02**	*18,02*
CIVRAY DE TOURAINE	32,31	**25,65**	*25,65*
CIVRAY SUR ESVES	35,74	**16,80**	*16,80*
CLERE LES PINS	34,13	**20,82**	26,35
CONTINVOIR	30,67	**28,32**	24,17
CORMERY	37,10	**16,68**	12,81
COUESMES	22,80	**24,41**	*24,41*
COURCAY	33,22	**24,77**	*24,77*
COURCELLES DE TOURAINE	32,81	**29,72**	*29,72*
COURCOUE	25,64	**21,80**	*21,80*
COUZIERS	28,62	**25,75**	20,50
CRAVANT LES COTEAUX	27,69	**26,02**	*26,02*
CRISSAY SUR MANSE	28,96	**23,55**	*23,55*
CROTELLES	32,33	**25,03**	*25,03*
CROUZILLES	27,21	**25,43**	*25,43*
CUSSAY	31,74	**18,61**	*18,61*
DAME MARIE LES BOIS	33,83	**22,72**	*22,72*
DESCARTES	35,76	**16,25**	*16,25*
DIERRE	35,48	**19,17**	*19,17*
DOLUS LE SEC	31,48	**18,79**	17,72
DRACHE	33,16	**19,42**	*19,42*
DRUYE	33,98	**71,08**	11,80
EPEIGNE LES BOIS	34,55	**20,63**	*20,63*
EPEIGNE SUR DEME	33,47	**31,24**	*31,24*
ESVES LE MOUTIER	35,40	**16,94**	*16,94*
ESVRES-SUR-INDRE	35,72	**18,94**	20,30
FAYE LA VINEUSE	27,53	**34,01**	*34,01*
FERRIERE LARCON	34,79	**16,62**	*16,62*
FERRIERE SUR BEAULIEU	29,91	**19,57**	14,94
FONDETTES	40,61	**14,67**	13,70
FRANCUEIL	34,89	**24,53**	*24,53*
GENILLE	32,29	**20,02**	14,23

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

GIZEUX	38,95	**15,16**	18,05
HOMMES	29,10	**19,40**	*19,40*
HUISMES	29,16	**32,02**	31,47
INGRANDES DE TOURAINE	38,19	**15,40**	13,12
JAULNAY	26,25	**25,38**	*25,38*
JOUE LES TOURS	36,41	**16,01**	14,67
LA CELLE GUENAND	32,06	**22,17**	*22,17*
LA CELLE-SAINT-AVANT	30,12	**18,82**	*18,82*
LA CHAPELLE AUX NAUX	27,72	**24,96**	25,34
LA CHAPELLE BLANCHE ST-M	33,89	**17,58**	*17,58*
LA CHAPELLE S/LOIRE	34,49	**18,17**	18,76
LA CROIX EN TOURAINE	31,92	**22,44**	*22,44*
LA FERRIERE	32,14	**19,12**	*19,12*
LA GUERCHE	30,74	**22,84**	*22,84*
LA MEMBROLLE S/CHOISILLE	39,31	**19,24**	17,32
LA RICHE	42,87	**18,67**	16,99
LA ROCHE CLERMAULT	33,87	**20,52**	18,93
LA TOUR ST GELIN	28,01	**23,23**	*23,23*
LA VILLE AUX DAMES	36,50	**15,70**	10,00
LANGEAIS	37,26	**18,65**	19,10
LARCAY	43,47	**16,68**	8,73
LE BOULAY	29,27	**22,71**	*22,71*
LE GRAND PRESSIGNY	40,73	**14,64**	*14,64*
LE LIEGE	33,64	**21,61**	14,01
LE LOUROUX	33,27	**17,86**	*17,86*
LE PETIT PRESSIGNY	35,86	**17,68**	*17,68*
LEMERE	31,08	**24,49**	*24,49*
LERNE	30,45	**23,44**	21,28
LES ESSARDS	37,48	**17,48**	14,59
LES HERMITES	33,84	**17,02**	*17,02*
LIGNIERES DE TOURAINE	33,10	**36,73**	33,32
LIGRE	27,10	**20,70**	*20,70*
LIGUEIL	38,46	**17,07**	*17,07*
L'ILE BOUCHARD	33,08	**22,95**	*22,95*
LIMERAY	32,25	**21,17**	9,19
LOCHE SUR INDROIS	31,15	**20,37**	17,01
LOCHES	38,97	**15,15**	16,84
LOUANS	32,71	**18,12**	*18,12*
LOUESTAULT	28,71	**28,70**	*28,70*
LUBLE	32,99	**38,70**	*38,70*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LUSSAULT SUR LOIRE	35,96	**36,09**	18,91
LUYNES	43,12	**14,00**	13,20
LUZE	25,55	**23,68**	*23,68*
LUZILLE	35,04	**19,38**	*19,38*
MAILLE	29,27	**24,16**	*24,16*
MANTHELAN	36,72	**17,72**	*17,72*
MARCAY	32,79	**21,14**	20,70
MARCE SUR ESVES	36,50	**16,51**	*16,51*
MARCILLY SUR MAULNE	37,03	**23,82**	*23,82*
MARCILLY SUR VIENNE	33,01	**19,71**	*19,71*
MARIGNY MARMANDE	26,58	**25,69**	*25,69*
MARRAY	31,55	**23,20**	*23,20*
MAZIERES DE TOURAINE	34,35	**18,54**	*-18,10*
METTRAY	32,11	**20,55**	17,98
MONNAIE	31,29	**21,50**	13,82
MONTBAZON	39,63	**14,95**	11,67
MONTHODON	30,22	**18,76**	*18,76*
MONTLOUIS SUR LOIRE	43,77	**14,65**	9,27
MONTRESOR	36,52	**19,47**	13,22
MONTREUIL EN TOURAINE	31,19	**18,25**	7,21
MONTS	38,11	**15,43**	13,66
MORAND	28,59	**21,57**	*21,57*
MOSNES	31,12	**18,28**	7,22
MOUZAY	35,27	**16,99**	*16,99*
NAZELLES NEGRON	33,38	**23,41**	10,72
NEUIL	32,04	**20,07**	*20,07*
NEUILLE LE LIERRE	35,03	**19,82**	9,38
NEUILLE PONT PIERRE	37,15	**16,17**	*16,17*
NEUILLY LE BRIGNON	36,48	**15,99**	*15,99*
NEUVILLE SUR BRENNE	28,70	**19,65**	*19,65*
NEUVY-LE-ROI	31,96	**18,88**	*18,88*
NOIZAY	32,98	**22,32**	7,96
NOTRE DAME D'OE	33,94	**19,06**	16,95
NOUANS LES FONTAINES	31,14	**20,60**	19,16
NOUATRE	36,70	**25,90**	*25,90*
NOUZILLY	34,12	**19,73**	*19,73*
NOYANT DE TOURAINE	34,43	**20,21**	*20,21*
ORBIGNY	31,60	**22,80**	22,91
PANZOULT	27,45	**23,74**	*23,74*
PARCAY MESLAY	32,92	**22,75**	10,17

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

PARCAY SUR VIENNE	25,83	**23,83**	*23,83*
PAULMY	30,32	**18,71**	*18,71*
PERNAY	34,40	**17,24**	*17,24*
PERRUSSON	28,70	**19,65**	14,49
POCE SUR CISSE	29,05	**19,43**	6,29
PONT DE RUAN	39,60	**14,96**	18,82
PORTS SUR VIENNE	35,27	**20,28**	*20,28*
POUZAY	30,83	**23,49**	*23,49*
PREUILLY-SUR-CLAISE	31,16	**18,26**	*18,26*
PUSSIGNY	31,21	**23,91**	*23,91*
RAZINES	29,08	**23,35**	*23,35*
REIGNAC SUR INDRE	31,53	**18,08**	13,82
RESTIGNE	32,36	**19,01**	20,98
REUGNY	34,80	**18,45**	-1,24
RICHELIEU	35,91	**16,19**	*16,19*
RIGNY USSE	35,95	**21,06**	22,45
RILLE	33,44	**19,19**	*19,19*
RILLY SUR VIENNE	32,95	**24,33**	*24,33*
RIVARENNES	35,41	**27,13**	26,82
RIVIERE	30,29	**23,51**	16,45
ROCHECORBON	34,48	**16,75**	10,23
ROUZIERS DE TOURAINE	36,84	**16,28**	*16,28*
SACHE	31,87	**17,91**	20,34
SAINT ANTOINE DU ROCHER	34,51	**21,43**	*21,43*
SAINT AUBIN LE DEPEINT	33,48	**18,56**	*18,56*
SAINT BAULD	35,17	**22,26**	16,82
SAINT BENOIT LA FORET	23,97	**30,52**	18,98
SAINT BRANCHS	34,88	**16,59**	19,18
SAINT EPAIN	33,34	**24,05**	*24,05*
SAINT ETIENNE DE CHIGNY	41,94	**14,31**	13,43
SAINT FLOVIER	35,46	**19,91**	*19,91*
SAINT GENOUPH	35,48	**25,14**	21,67
SAINT HIPPOLYTE	27,64	**21,50**	16,01
SAINT JEAN SAINT GERMAIN	29,04	**19,44**	14,48
SAINT LAURENT DE LIN	34,68	**22,40**	*22,40*
SAINT LAURENT EN GATINES	35,39	**21,29**	*21,29*
SAINT MARTIN LE BEAU	37,93	**18,07**	*18,07*
SAINT MICHEL SUR LOIRE	30,79	**20,41**	17,05
SAINT NICOLAS DES MOTETS	30,18	**21,96**	*21,96*
SAINT OUEN LES VIGNES	32,30	**17,70**	7,13

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SAINT PATERNE RACAN	33,83	**17,02**	*17,02*
SAINT PATRICE	34,71	**22,71**	20,35
SAINT REGLE	32,92	**22,14**	6,10
SAINT ROCH	38,01	**18,39**	*18,39*
SAINT SENOCH	33,61	**20,54**	23,59
SAINT_AVERTIN	33,56	**20,78**	18,23
SAINT-CYR SUR LOIRE	32,41	**19,15**	16,93
SAINTE MAURE DE TOURAINE	37,66	**21,22**	*21,22*
SAINT-PIERRE DES CORPS	36,95	**23,11**	20,23
SAUNAY	27,22	**20,62**	*20,62*
SAVIGNE SUR LATHAN	34,69	**16,66**	16,11
SAVIGNY EN VERON	38,32	**22,43**	*22,43*
SAVONNIERES	35,53	**35,49**	8,83
SAZILLY	28,26	**25,12**	*25,12*
SEMBLANCAY	35,96	**30,22**	*30,22*
SENNEVIERES	27,05	**20,74**	14,70
SEPMES	31,54	**18,71**	*18,71*
SEUILLY	35,67	**19,57**	15,69
SONZAY	32,86	**24,04**	*24,04*
SORIGNY	34,51	**16,74**	17,02
SOUVIGNE	33,34	**20,86**	*20,86*
SOUVIGNY DE TOURAINE	31,40	**21,12**	11,04
ST CHRISTOPHE S/LE NAIS	34,30	**37,54**	*37,54*
ST GERMAIN SUR VIENNE	37,08	**18,91**	17,45
ST NICOLAS DE BOURGUEIL	32,59	**17,57**	17,12
ST QUENTIN SUR INDROIS	26,00	**22,50**	18,21
STE CATHERINE DE FIERB.	31,31	**18,66**	*18,66*
SUBLAINES	27,02	**24,77**	*24,77*
TAUXIGNY	35,90	**16,20**	14,01
TAVANT	34,18	**20,47**	*20,47*
THENEUIL	28,66	**23,68**	*23,68*
THILOUZE	32,92	**18,80**	20,92
THIZAY	31,90	**26,51**	20,30
TOURNON ST PIERRE	30,80	**20,00**	*20,00*
TOURS	37,35	**18,25**	16,46
TROGUES	27,89	**27,77**	*27,77*
TRUYES	38,49	**15,31**	14,88
VALLERES	34,38	**20,44**	29,06
VARENNES	36,46	**11,60**	*11,60*
VEIGNE	38,14	**14,22**	11,08

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VERETZ	44,96	**28,03**	16,40
VERNEUIL LE CHATEAU	28,07	**22,20**	*22,20*
VERNEUIL SUR INDRE	29,26	**19,31**	16,40
VERNOU SUR BRENNE	37,12	**17,59**	6,54
VILLAINES LES ROCHERS	36,39	**18,89**	20,84
VILLANDRY	34,80	**22,53**	-0,10
VILLEBOURG	31,20	**18,24**	*18,24*
VILLEDOMAIN	27,17	**24,69**	22,54
VILLEDOMER	30,06	**18,85**	*18,85*
VILLELOIN COULANGE	30,44	**21,97**	17,83
VILLEPERDUE	28,74	**25,85**	*25,85*
VILLIERS AU BOUIN	24,65	**24,71**	*24,71*
VOU	34,29	**17,40**	*17,40*
VOUVRAY	34,29	**16,83**	11,26
YZEURES SUR CREUSE	30,20	**18,77**	*18,77*
Moyennes	*33,15 %*	*+ 21,45 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)